ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ-156 Volume-156	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, 03, ಏಪ್ರಿಲ್, 2021 (ಚೈತ್ರ, 13, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩) BENGALURU, SATURDAY, 03, APRIL, 2021 (Chaithra, 13, SHAKAVARSHA, 1943)	ಸಂಚಿಕೆ -52 Issue - 52

¨ÁUÀ¼J

gÁdzÀ«zÉÃiÀÄÀÄÀªÀÄÀCªÀÄÀÄÀªÀÉ¯ÉÆÃ¥ÀÀ²Ã®£Á ¸ÀÀwAiÀÄªÀÀgÀÄUÀÄÀ gÁdzÀÀ¢ÞüAiÀÄÄÀÄÀªÀÄÀDzsÁzÉÆÃUÀÄÀ PÉÆzÀ¯ÀÄÀgÁdzÀ±Á¸ÀÀÄÀÄÀªÀÉgÉÆÃgÁd¸ÀÀÄÀögÀÄÀ
ºÉÆgÀ¹zÀ¸ÁªÀÄ£À±Á¸ÀÀgzÀ¤AiÀÄÄÀÄÀªÀÄÀ gÁeÁAUÀÀªÀÉgÉÆÃgÁd¥Á®gÀªÀÄrzÀ ¤AiÀÄÄÀÄÀºÁUÀÆ PÀÀðlPÀGZÀ£ÁAiÀÄ®AiÀÄÄÀªÀÄrzÀ¤AiÀÄÄÀÄÀ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಗ್ರಾಅಪ 835 ಗ್ರಾಪಂಅ 2020

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:25-02-2021.

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 (1993ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರ ಪ್ರಕರಣ 64, 311, 315 ರೊಡನೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 316 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015 ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕರಡು ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ಇದರಿಂದ ಬಾಧಿತರಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 316ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿ, ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಈ ನಿಯಮಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿತವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಮೊದಲು ಸದರಿ ಕರಡು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಸ್ವೀಕರಿಸಬಹುದಾದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮತ್ತು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು, ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು. ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಡಾ|| ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-01, ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಕರಡು ಉಪ ವಿಧಿಗಳು

1. **ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.-** (1) ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2021 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಇವು ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

2. ಪೀಠಿಕೆ ಮತ್ತು 1ನೇ ಉಪ ವಿಧಿಯ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ (ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮೇಲೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ) ಮಾದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2015 (ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮೂಲ ಉಪವಿಧಿಗಳೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿತವಾಗಿದೆ) ರ ಪೀಠಿಕೆ ಮತ್ತು ಉಪವಿಧಿ 1ರಲ್ಲಿ "ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ "ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್" ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಅನುಸೂಚಿ-VII, VIII, IX ಮತ್ತು X ರ ಪ್ರತಿ ನಿಯೋಜನೆ.- ಮೂಲ ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿನ ಅನುಸೂಚಿ-VII, VIII, IX ಮತ್ತು X ಕ್ಕೆ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.-

"ಅನುಸೂಚಿ- VII
(ಉಪ ವಿಧಿ 8 ಅನ್ನು ನೋಡುವುದು)
ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ)
(ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ವರೂಪ	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗಡಿ ಪ್ರದೇಶದ 20 ಕಿ.ಮೀ. ಒಳಗೆ ಬರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರದ 5 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೇಂದ್ರದ 3 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿರುವ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅಂಕಣ (3), (4) ಮತ್ತು (5) ರಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
01	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲ, ತೇಗದ ಮರ	28	27	26	24

02	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮಾರ್ಬಲ್ ನೆಲ, ತೇಗದ ಮರ	26	25	24	22
03	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ನೆಲ, ಸಿರ್ಯಾಮಿಕ್‌ನಿಂದ ಮಾಡಿದ	24	23	22	20
04	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್, ಪಾಲಿಶ್ ಮಾಡಿದ ಕಡಪ/ಶಹಾಬಾದ್/ ಹಾಸುಗಲ್ಲುಗಳು/ ಬೆಥೆಮ್ ಜೆಲ್ಲಿ, ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮರ	22	21	20	18
05	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲ, ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕಾರದ ಮರ/ ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿಗಳು	20	19	18	16
06	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಎಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ನೆಲ, ಜಂಗಲ್ ಮರ, ಕಾಂಕ್ರಿಟ್ ನೆಲ	18	17	16	14
07	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಎಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು,	16	15	14	12
08	ಥರಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು/ಕಡಪ ಲೇಪಿತ ಮತ್ತು ಹುಲ್ಲು ಹೊದಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಣ್ಣಿನ ಛಾವಣಿ	4	4	4	2
09	ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಹೊಂದಿರುವ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 18	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 17	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 16	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 14

ಅನುಸೂಚಿ- VIII

(ಉಪ ವಿಧಿ 8 ಅನ್ನು ನೋಡುವುದು)

ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ)

(ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ವರೂಪ	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗಡಿ ಪ್ರದೇಶದ 20 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 5 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ)	ತಾಲ್ಲೂಕು ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 3 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ) (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ)	ಅಂಕಣ (3), (4) ಮತ್ತು (5) ರಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
01	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ನೆಲ, ತೇಗದ ಮರ	48	47	46	44
	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮಾರ್ಬಲ್ ಫ್ಲೋರ್, ತೇಗದ ಮರ	47	46	45	43
03	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ಫ್ಲೋರ್, ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್ ಸೆರಾಮಿಕ್	46	45	44	42
04	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್, ಪಾಲಿಶ್ ಮಾಡಿದ ಕಡಪ/ಶಹಾಬಾದ್/ ಬೆಥೆಮ್ ಜೆಲ್ಲಿ, ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮರ	45	44	43	41
05	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ಫ್ಲೋರ್, ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಮರ/ ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿಗಳು	44	43	42	40

06	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಎಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ಫ್ಲೋರ್, ಜಂಗಲ್ ವುಡ್, ಕಾಂಕ್ರಿಟ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್	33	32	31	29
07	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಎಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು,	28	27	26	24
08	ಥರಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು/ಕಡಪ ಕೋಟಿಂಗ್ ಇರುವ ಮತ್ತು ತಾಚ್‌ನ ಮಡ್ ರೂಫ್ (ಹುಲ್ಲು ಹೊದಿಕೆಯೊಂದಿಗಿನ ಮನೆ ಛಾವಣಿ)	23	23	23	23
09	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 38	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 36	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 34	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 30

ಅನುಸೂಚಿ- IX

(ಉಪ ವಿಧಿ 8 ಅನ್ನು ನೋಡುವುದು)

ಕಂಪನಿ/ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಟ್ರಸ್ಟ್ /ಸಂಘದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಶುಲ್ಕಗಳು(ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮಾದರಿ	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗಡಿ ಪ್ರದೇಶದ 20 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 5 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೇಂದ್ರದ 3 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅಂಕಣ (3), (4) ಮತ್ತು (5) ರಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
01	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ಫ್ಲೋರ್, ತೇಗದ ಮರ	48	47	46	44

02	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮಾರ್ಬಲ್ ಫ್ಲೋರ್, ತೇಗದ ಮರ	47	46	45	43
03	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ಫ್ಲೋರ್, ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್ ಸೆರಾಮಿಕ್	46	45	44	42
04	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್, ಪಾಲಿಶ್ ಕಡಪ/ಶಹಾಬಾದ್/ಬೀತಮ್,ಜೆಲ್ಲಿ, ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮರ	45	44	43	41
05	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ಫ್ಲೋರ್, ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಮರ/ ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿ	44	43	42	40
06	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಎಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ಫ್ಲೋರು, ಜಂಗಲ್ ವುಡ್, ಕಾಂಕ್ರಿಟ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್	33	32	31	29
07	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಎಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು,	28	27	26	24
08	ಥರಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು/ಕಡಪ ಕೋಟಿಂಗ್ ಇರುವ ಮತ್ತು ತಾಜ್‌ನ ಮಡ್ ರೂಫ್	23	23	23	23
09	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	ಥಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 38	ಥಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 36	ಥಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 34	ಥಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 30

ಅನುಸೂಚಿ- X

(ಉಪ ವಿಧಿ 8 ಅನ್ನು ನೋಡುವುದು)

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ವಿವಿಧ ಹಂತದ ಶುಲ್ಕಗಳು(ಚ.ಮೀ.ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂಪಾಯಿಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮಾದರಿ	ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಗಡಿ ಭಾಗದ 20 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರದ 5 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ತಾಲ್ಲೂಕು ಮುಖ್ಯ ಕೇಂದ್ರಗಳ 3 ಕಿ.ಮೀ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಅಂಕಣ (3), (4) ಮತ್ತು (5) ರಲ್ಲಿನ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿದ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಗರಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಚ.ಮಿ ಒಂದಕ್ಕೆ) (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
01	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ಗ್ರಾನೈಟ್ ಫ್ಲೋರ್, ತೇಗದ ಮರ	48	47	46	44
02	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ ಮಾರ್ಬಲ್ ಫ್ಲೋರ್, ತೇಗದ ಮರ	47	46	45	43
03	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್ ಫ್ಲೋರ್, ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್ ಸೆರಾಮಿಕ್	46	45	44	42
04	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ಮೊಸಾಯಿಕ್, ಪಾಲಿಶ್ ಕಡಪ/ಶಹಾಬಾದ್/ಬೀತಮ್,ಜೆಲ್ಲಿ, ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮರ	45	44	43	41
05	ಆರ್ ಸಿ ಸಿ, ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ಫ್ಲೋರ್, ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಮರ/ ಕಬ್ಬಿಣದ ಕಿಟಕಿ	44	43	42	40
06	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಎಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ರೆಡ್ ಆಕ್ಸೈಡ್ ಫ್ಲೋರು, ಜಂಗಲ್ ವುಡ್, ಕಾಂಕ್ರಿಟ್ ಫ್ಲೋರಿಂಗ್	33	32	31	29
07	ಮದ್ರಾಸ್ ತಾರಸಿ/ಮಂಗಳೂರು ರೆಡ್ ಶೀಟ್‌ಗಳು, ಎಸಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು,	28	27	26	24
08	ಥರಿ ಶೀಟ್‌ಗಳು/ಕಡಪ ಕೋಟಿಂಗ್ ಇರುವ ಮತ್ತು ತಾಜ್‌ನ ಮಡ್ ರೂಫ್	23	23	23	23

09	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 38	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 36	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 34	ಛಾವಣಿ ಇಲ್ಲದ 30

"

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ ಮತ್ತು
ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಬಿ. ನವೀನ್ ಕುಮಾರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,(ಜಿ.ಪಂ.) (ಪ್ರ)
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.

Government of Karnataka

No.RDP 835 GPA 2020

Karnataka Government Secretariat,
Vidhana Soudha,
Bengaluru, dated:25-02-2021.

NOTIFICATION

The draft of Karnataka Panchayath Raj (Zilla Panchayaths, Taluka Panchayaths and Grama Panchayaths control over Erection of Buildings) Model Bye-Laws 2015, with further amendments, Which the Government of Karnataka proposes to make, in exercise of the powers conferred by section 316 read with the sections 64, 311,315 of Karnataka Grama Swaraj and Panchayath Raj Act, 1993 (Karnataka 14 of 1993) is here by published as required by section 316 of the said Act for the information of all persons likely to be affected and hereby objections and suggestion are invited and it is hereby directed to send objections and suggestions with in thirty days from the date of publication of these Bye-Laws in the Karnataka Gazette.

Any objections or suggestions which may be received by the State from any person with regard to this draft before the expiry of the period specified above will be considered by the State Government. Objections or suggestions may be addressed to the Principal Secretary to Government, Rural Development and Panchayath Raj Department, 3rd Floor, 3rd gate, MS Building, Dr. B.R. Ambedkar Veedhi, Bengaluru -560 001.

Drat Bye-Laws

1. **Title and Commencement**: (1) These Bye-Laws shall be called the Karnataka Panchayath Raj (Zilla Panchayaths, Taluka Panchayaths and Grama Panchayaths control over Erection of Buildings)(Amendment) Model Bye-Laws, 2021.

   (2) They shall come into force from the date of their final publication in the official Gazette.

2. **Preamble and Amendment of Bye-Law:** In preamble and Bye-Law 1 of Karnataka Panchayath Raj (Zilla Panchayaths, Taluka Panchayaths and Grama Panchayaths control over Erection of Buildings) Model Bye-Law 2015 (here in after referred to as the principal Bye-Laws) the words "Grama Swaraj and Panchayath Raj" shall be incorporated for the words "Panchayath Raj".

3. **Appended to Schedule- VII, VIII, IX and X** : The following shall be appended to Schedule- VII, VIII, IX and X of the Principal Bye-Laws.

"Schedule - VII

(Please see Bye-Law-8)

Multi Level Rates of Tax on Residential Buildings (per sq mtr)

(in Rupees)

Sl.No	Nature of Building Erected	Maximum Rates levied by the Grama Panchayaths which are within 20 kms from the border of BBMP (per sq mtr) (in Rupees)	Maximum Rates levied by the Grama Panchayaths which are within 5 kms from the District Head Quarters (per sq mtr) (in Rupees)	Maximum Rates levied by the Grama Panchayaths which are within 3 kms from the Taluk Head Quarters (per sq mtr) (in Rupees)	Maximum Rates levied by the rest of the Grama Panchayaths excluding the Grama Panchayaths in col.(3),(4) and (5). (per sq mtr) (in Rupees)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
01	RCC Granite Flooring Teak Wood	28	27	26	24
02	RCC Marble Flooring Teak Wood	26	25	24	22
03	RCC Mosaic Flooring, Ceramic Flooring	24	23	22	20
04	RCC Mosaic Palished Kadapa, Shabad/Beddings, Bethem jelly, Steel Windows, Wood	22	21	20	18
05	RCC, red oxide floor, all types of wood / Steel windows	20	19	18	16
06	Madras Terrace / Mangalore Red Sheets, AC Sheets, Red Oxide Floor, Jungle Wood, Concrete Flooring	18	17	16	14
07	Madras Terrace / Mangalore Red Sheets, AC Sheets,	16	15	14	12
08	Thrift sheets/Earthen roof with Kadapa Stones and straw	4	4	4	2

09	Apartment Buildings with Vehicle Parking	Without Roof 18	Without Roof 17	Without Roof 16	Without Roof 14

"Schedule - VIII

(Please see Bye-Law-8)

Multi Level Rates of Tax Levied on Commercial Buildings (per sq mtr)

(in Rupees)

Sl.No	**Nature of Building Erected**	**Maximum Rates levied by the Grama Panchayaths which are within 20 kms from the border of BBMP** (per sq mtr) **(in** Rupees)	**Maximum Rates levied by the Grama Panchayaths which are within 5 kms from the District Head Quarters** (per sq mtr) **(in** Rupees)	**Maximum Rates levied by the Grama Panchayaths which are within 3 kms from the Taluk Head Quarters** (per sq mtr) **(in** Rupees)	**Maximum Rates levied by the rest of the Grama Panchayaths excluding the Grama Panchayaths in col.(3),(4) and (5).** (per sq mtr) **(in** Rupees)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
01	RCC Granite Flooring Teak Wood	48	47	46	44
02	RCC Marble Flooring Teak Wood	47	46	45	43
03	RCC Mosaic Flooring, Vitrified Ceramic Flooring	46	45	44	42
04	RCC Mosaic Polished Kadapa, Shabad/Beddings, Bethem Jelly, Steel Windows, Wood	45	44	43	41
05	RCC, red oxide floor, all types of wood / Steel windows	44	43	42	40
06	Madras Terrace / Mangalore Red Sheets, AC Sheets, Red Oxide Floor, Jungle Wood, Concrete Flooring	33	32	31	29

07	Madras Terrace / Mangalore Red Sheets, AC Sheets,	28	27	26	24
08	Thrift sheets/ Earthen roof with Kadapa Stones and straw	23	23	23	23
09	Apartment Buildings with Vehicle Parking	Without Roof 38	Without Roof 36	Without Roof 34	Without Roof 30

"Schedule - IX

(Please see Bye-Law-8)

Multi Level Rates of Tax Levied on Company Education Institutions / Trust / Society Buildings (per sq mtr)

(in Rupees)

Sl.No	**Type of Building Erected**	**Maximum Rates levied by the Grama Panchayaths which are within 20 kms from the border of BBMP** (per sq mtr) **(in** Rupees)	**Maximum Rates levied by the Grama Panchayaths which are within 5 kms from the District Head Quarters** (per sq mtr) **(in** Rupees)	**Maximum Rates levied by the Grama Panchayaths which are within 3 kms from the Taluk Head Quarters** (per sq mtr) **(in** Rupees)	**Maximum Rates levied by the rest of the Grama Panchayaths excluding the Grama Panchayaths in col.(3),(4) and (5).** (per sq mtr) **(in** Rupees)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
01	RCC Granite Flooring Teak Wood	48	47	46	44
02	RCC Marble Flooring Teak Wood	47	46	45	43
03	RCC Mosaic Flooring, Vitrified Ceramic Flooring	46	45	44	42
04	RCC Mosaic Polished Kadapa, Shabad /Bethem Jelly, Steel Windows, Wood	45	44	43	41
05	RCC, red oxide floor, all types of wood / Steel windows	44	43	42	40
06	Madras Terrace / Mangalore Red	33	32	31	29

	Sheets, AC Sheets, Red Oxide Floor, Jungle Wood, Concrete Flooring				
07	Madras Terrace / Mangalore Red Sheets, AC Sheets,	28	27	26	24
08	Thrift sheets/ Earthen roof with Kadapa Stones and straw	23	23	23	23
09	Apartment Buildings with Vehicle Parking	Without Roof 38	Without Roof 36	Without Roof 34	Without Roof 30

"Schedule - X

(Please see Bye-Law-8)

Multi Level Rates of Tax Levied on Industrial Buildings (per sq mtr)

(in Rupees)

Sl.No	**Type of Building Erected**	**Maximum Rates levied by the Grama Panchayaths which are within 20 kms from the border of BBMP (**per sq mtr**) (in** Rupees)	**Maximum Rates levied by the Grama Panchayaths which are within 5 kms from the District Head Quarters (**per sq mtr**) (in** Rupees)	**Maximum Rates levied by the Grama Panchayaths which are within 3 kms from the Taluk Head Quarters (**per sq mtr**) (in** Rupees)	**Maximum Rates levied by the rest of the Grama Panchayaths excluding the Grama Panchayaths in col.(3),(4) and (5). (**per sq mtr**) (in** Rupees)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
01	RCC Granite Flooring Teak Wood	48	47	46	44
02	RCC Marble Flooring Teak Wood	47	46	45	43
03	RCC Mosaic Flooring, Vitrified Ceramic Flooring	46	45	44	42
04	RCC Mosaic Polished Kadapa, Shabad /Bethem Jelly, Steel Windows, Wood	45	44	43	41

R.N.I. No. KARBIL/2001/47147 POSTAL REGN. No. RNP/KA/BGS/2202/2017-19
Licensed to post without prepayment WPP No. 297

05	RCC, red oxide floor, all types of wood / Steel windows	44	43	42	40
06	Madras Terrace / Mangalore Red Sheets, AC Sheets, Red Oxide Floor, Jungle Wood, Concrete Flooring	33	32	31	29
07	Madras Terrace / Mangalore Red Sheets, AC Sheets,	28	27	26	24
08	Thrift sheets/ Earthen roof with Kadapa Stones and straw	23	23	23	23
09	Apartment Buildings with Vehicle Parking	Without Roof 38	Without Roof 36	Without Roof 34	Without Roof 30

4. ”

By order and in the name
of the Governor of Karnataka

(B.Naveen Kumar)
Under Secretary to Government (ZP) (I/C)
Rural Development and Panchayat Raj Department.

PR-112

ಮುದ್ರಕರು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಾಶಕರು:- ಸಂಕಲನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಸರ್ಕಾರಿ ಕೇಂದ್ರ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು

SUNIL GARDE Digitally signed by SUNIL GARDE Date: 2021.04.03 17:20:09 +05'30'